**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования** | **Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта,  содержащих обязательные требования** | **Гиперссылка на текст нормативного правого акта на официальном интернет-портале правовой информации** | Текст положений нормативных правовых актов | **Текст положений нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательных требований** |
| 1 | **Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ** | пункт 2 статьи 7**, статья 13, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, статья 39.35, статья 39.36, пункт 8 статья 39.50, статья 42, пункт 2 статьи 45, пункты 1,2 статьи 56**,  | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102083574 | **п.2. ст.7.** Земли, указанные в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/368cb949273de5fecbcf2586fbf84ef05bd1a781/#dst100054) настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования.**ст. 13.** 1. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса. 2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.3. Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406099/) от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412870/) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". 4. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.5. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.6. [Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_319859/90e01d185047971fe921b2bb4ea2abe4389a57d5/#dst100011) проведения рекультивации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.7. В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, ухудшению экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем рекультивации невозможно, допускается консервация земель в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_319859/90e01d185047971fe921b2bb4ea2abe4389a57d5/#dst100011), установленном Правительством Российской Федерации.8. Лица, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель, возмещают правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации, убытки в соответствии со [статьей 57](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/b4e456065f45b7de0432b4eddb3d9b00db15787e/#dst1479) настоящего Кодекса.9. Охрана земель, занятых оленьими пастбищами в [районах](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_400590/e788b562f3605f55218e820d2f43b5b725a1adbf/#dst100028) Крайнего Севера, отгонными, сезонными пастбищами, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.**п.1.ст.25.** 1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/4f2e3c65586d5381a54b423e3f175d06ef0a1a52/#dst100126) и [IV](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/a209f97cf17e6d395d33cd736b2833a9c0be6286/#dst100159) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410227/) "О государственной регистрации недвижимости".**п.1.ст.26.** 1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/4f2e3c65586d5381a54b423e3f175d06ef0a1a52/#dst100126) и [IV](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/a209f97cf17e6d395d33cd736b2833a9c0be6286/#dst100159) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410227/) "О государственной регистрации недвижимости".**п.12.ст.39.20.** 12. До установления сервитута, указанного в [пункте 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst897) настоящей статьи, использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.**ст. 39.33**. 1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в следующих случаях:(в ред. Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304068/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100071) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/976d5a9d7fc233d1b4866ec7da34b691b336ad7e/))1) проведение инженерных изысканий;2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;3) строительство временных или [вспомогательных](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_223191/#dst100005) сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;4) осуществление геологического изучения недр;5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных [народов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_124261/3f82cd68de4903c3be21ef88ebc86f7582cf857f/#dst100006) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в [местах](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414513/beb7e7f131a7ff3656b71b7b30c30454fc1fdde7/#dst100008) их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;(в ред. Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301056/6a73a7e61adc45fc3dd224c0e7194a1392c8b071/#dst100107) от 27.06.2018 N 164-ФЗ)(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/976d5a9d7fc233d1b4866ec7da34b691b336ad7e/))6) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, [виды](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_368369/25207bd66744fd6cbef34ac3485f3f84edb897f2/#dst100009) которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;7) возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной [аквакультуры](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_387174/5e9f7a9864bf025af8db522931b3a69f5cafa1b6/%22%20%5Cl%20%22dst20) (товарного рыбоводства);(пп. 7 введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341822/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100015) от 27.12.2019 N 502-ФЗ)8) возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;(пп. 8 введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381391/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100021) от 05.04.2021 N 79-ФЗ)9) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.(пп. 9 введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388988/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100032) от 02.07.2021 N 300-ФЗ)2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в [подпунктах 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/976d5a9d7fc233d1b4866ec7da34b691b336ad7e/#dst1074) - [5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/976d5a9d7fc233d1b4866ec7da34b691b336ad7e/#dst1734), [7](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/976d5a9d7fc233d1b4866ec7da34b691b336ad7e/#dst2282) и [9 пункта 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/976d5a9d7fc233d1b4866ec7da34b691b336ad7e/#dst2378) настоящей статьи, осуществляется на основании разрешений уполномоченного органа.(в ред. Федеральных законов от 27.12.2019 [N 502-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341822/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100017), от 02.07.2021 [N 300-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388988/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100034))(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/976d5a9d7fc233d1b4866ec7da34b691b336ad7e/))3. В разрешении на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка.4. Указанное в [пункте 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/976d5a9d7fc233d1b4866ec7da34b691b336ad7e/#dst1080) настоящей статьи разрешение уполномоченного органа не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.**ст. 39.35.** В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;2) выполнить необходимые работы по [рекультивации](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_319859/90e01d185047971fe921b2bb4ea2abe4389a57d5/#dst100011) таких земель или земельных участков.**ст. 39.36.** 1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422071/968e3f6a4e95ddbf5e6cae22723526c95215aeb1/#dst100114) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410218/557f501dd14e1da00da85dd8d8429a8a456bb0f9/#dst100502) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".**п. 8. ст. 39.50.** 8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктами 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2017), [5 статьи 39.37](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2020) настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.**ст. 42.** Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;своевременно производить платежи за землю;соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_407208/a64902fb612d76aff26a27bc1b3acbeb9c3e7be7/#dst100737) о градостроительной деятельности;не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;**п.2.ст. 45**. 2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно:1) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;порче земель;невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;[применяется](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410538/67d473120e2e3f8c8a2be9505d11aa6ddbe0a5ff/#dst100528) также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/9b74768b86e99f74fddb9f8e06660520b8fd5014/) РФ до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в установленный этим решением срок.создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных [частью 11 статьи 55.32](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_407208/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;2) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с [правилами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279), предусмотренными настоящим Кодексом;**п.1,2 ст. 56** 1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим [Кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/50be48f9f4b02e9d27511e0be03f24167b2f2e48/), федеральными [законами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/50be48f9f4b02e9d27511e0be03f24167b2f2e48/).2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:1) ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий;2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;3) утратил силу. - Федеральный [закон](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405665/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100486) от 03.08.2018 N 342-ФЗ;(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/50be48f9f4b02e9d27511e0be03f24167b2f2e48/))4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим [Кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100220), федеральными [законами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/50be48f9f4b02e9d27511e0be03f24167b2f2e48/). | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ**Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка**[**Самовольное**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378774/cd052d348c458a77529289a2daf05a76866b89d6/#dst100007) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.Примечания:1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.**Статья 8.6. Порча земель**1. Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.2. Уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения [правил](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/cca05db11a87bb3ab6d7f241c59ce1a1a4a981f9/) обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.**Статья 8.7. Невыполнение обязанности рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв**Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.**Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению** Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_423603/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100010), за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427416/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst6401), [2.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427416/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst7227) и [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427416/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst6403) настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422118/) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422118/), за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427416/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst7227) настоящей статьи, -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей. |
| 2 | **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ**  | пункт 1 статьи 8, пункт 1,2 статьи 8,1, пункты 1-3 статьи 222, статья 284 | <http://actual.pravo.gov.ru/text.html#hash=ba747b7c430fdfb9405741d818463a26af1577a680f7a9ab6318cc6f4faa1121&sfc=1&it=1&ttl=3&ipr=1> | **п.1. ст.8.** Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают:1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;1.1) из решений собраний в случаях, предусмотренных законом;(пп. 1.1 введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142950/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100027) от 30.12.2012 N 302-ФЗ)2) из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;3) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;4) в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом;5) в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;6) вследствие причинения вреда другому лицу;7) вследствие неосновательного обогащения;8) вследствие иных действий граждан и юридических лиц;9) вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.**п.1,2 ст. 8.1.** 1. В случаях, предусмотренных [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/0357f6ec88e3d6d7616956dbeb6b6a07e2b393dd/), права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения.2. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/0357f6ec88e3d6d7616956dbeb6b6a07e2b393dd/).**п.1-3. ст. 22.** 1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, [разрешений](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/) или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422254/50be48f9f4b02e9d27511e0be03f24167b2f2e48/#dst100490) ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.(п. 1 в ред. Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304071/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100011) от 03.08.2018 N 339-ФЗ)(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/))2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.Абзац утратил силу. - Федеральный [закон](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304071/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100015) от 03.08.2018 N 339-ФЗ.(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/))Использование самовольной постройки не допускается.(абзац введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304071/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100016) от 03.08.2018 N 339-ФЗ)Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410706/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/#dst10903) настоящей статьи, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом органом местного самоуправления.(абзац введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304071/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100018) от 03.08.2018 N 339-ФЗ)3. Право собственности на самовольную постройку может быть [признано](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/) судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;(в ред. Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304071/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100019) от 03.08.2018 N 339-ФЗ)(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/))если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.(п. 3 в ред. Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182649/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100013) от 13.07.2015 N 258-ФЗ)(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/))3.1. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных [пунктом 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410706/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/#dst11034) настоящей статьи, органом местного самоуправления поселения, городского округа (муниципального района при условии нахождения самовольной постройки на межселенной территории).(п. 3.1 введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304071/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100021) от 03.08.2018 N 339-ФЗ)3.2. Лицо, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, и которое выполнило требование о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, приобретает право собственности на такие здание, сооружение или другое строение в соответствии с настоящим Кодексом.Лицо, во временное владение и пользование которому в целях строительства предоставлен земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором возведена или создана самовольная постройка, приобретает право собственности на такие здание, сооружение или другое строение в случае выполнения им требования о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, если это не противоречит закону или договору.Лицо, которое приобрело право собственности на здание, сооружение или другое строение, возмещает лицу, осуществившему их строительство, расходы на постройку за вычетом расходов на приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.**ст. 284.** Земельный участок может быть [изъят](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/f4bf6ab2a5e056db1deed5ea565335279b6c3be1/) у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422118/) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. |
| 3 | **Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ** | пункт 3 статьи 28 |  | 3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.(в ред. Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168125/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100053) от 10.05.2007 N 69-ФЗ)(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/2843e8ab0473a13d71142f91ee037335dff3d884/))Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/2843e8ab0473a13d71142f91ee037335dff3d884/). |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482«О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации» | Текст в полном объёме | (<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009220010> |  |